

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью
"Жилищно-строительная компания"**
153022, Ивановская область, город Иваново,
улица Танкиста Александра, дом 2а

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

22.06.2017

N37- RU37302000-0056-2017

Администрация города Иванова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного, отремонтированного** объекта капитального строительства; **линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;** **завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**

Здание смешанного использования: с жилыми единицами в верхних этажах и размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения (3 очередь строительства)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

153021, Ивановская область, город Иваново, улица Кузнецова, дом 67

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

(Справка от 01.02.2017 № 10-04/19 «Об адресе объекта недвижимости», подготовленная МКУ «Многофункциональный центр предоставления муниципальных услуг в городе Иваново»)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **37:24:040209:182**
строительный адрес: **153021, Ивановская область, город Иваново, улица Кузнецова, дом 67**
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU37302000-0162-2015, дата выдачи 03.07.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова, N 37-RU37302000-0184-2016, дата выдачи 22.08.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Иванова .

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	30980,6	30980,6
в том числе надземной части	куб. м	29612,5	29612,5

Общая площадь	кв. м	8736,6	8622,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	338,1	348,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	338,1	348,4
Количество зданий, сооружений	штук	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	штук	-	-
в том числе подземных	штук	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	штук	-	-
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
Стоимость строительства объекта - всего	тыс. рублей	-	-
В том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	-	-
		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5549,0	5754,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2211,3	2327,5
Количество этажей	штук	21	21
в том числе подземных	штук	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	штук/кв.м	90/6187,2	90/6294,6
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	36/1824,2	36/1854,9
2-комнатные	штук/кв.м	36/2617,9	36/2669,1
3-комнатные	штук/кв.м	18/1745,1	18/1770,6
4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Более чем 4-комнатные	штук/кв.м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6187,2	6294,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение
Лифты	штук	2	2
Эскалаторы	штук	—	—
Инвалидные подъемники	штук	—	—
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		газосиликат	газосиликат
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		линокром	линокром
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	штук	—	—
Эскалаторы	штук	—	—
Инвалидные подъемники	штук	—	—
Инвалидные подъемники	штук	—	—
		—	—
		—	—
Иные показатели		—	—

4. Линейные объекты

Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,00633	0,00633
Материалы утепления наружных		минераловатные	минераловат-

ограждающих конструкций		плиты	ные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 13.06.2017 г., выполненного кадастровым инженером Грошевым Антоном Адреевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера №37-10-15, от 22.12.2010 г., выданный Департаментом управления имуществом Ивановской области, дата внесения сведений в ГРКИ 14.01.2011г.

Глава города Иванова

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)

(подпись)



В.Н. Шарыпов

(расшифровка подписи)

22.06.2017

М.П.

Скреплено 4 (четыре) листа.

Главный специалист
строительно-разрешительного
отдела управления архитектуры
и градостроительства
Администрации города Иванова
Т.Н. Герасимова

