ООО «ЖСК» РАБОТАЕТ УЖЕ НАД 5-Й ОЧЕРЕДЬЮ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛИЦ ЛЕЖНЕВСКОЙ И ВЕЛИЖСКОЙ

# Всегда на шаг впереди

**ООО «Жилищно-строительная компания» не нуждается в особых представлениях. На ивановском строительном рынке эта компания успешно работает, начиная с 2002 года. За это время силами ООО «ЖСК» в областном центре реализован целый ряд крупных строительных проектов. Подтверждением высокой репутации ЖСК служат и дипломы, полученные компанией по результатам смотров-конкурсов за лучший реализованный проект в номинациях «Жилые здания» и «Жилые многоквартирные дома» от губернатора Ивановской области и Клуба строителей региона. Неудивительно, что и в нынешней экономической ситуации ЖСК оказалась одним из немногих ивановских застройщиков, которые продолжают работу, не отходя от намеченных сроков ввода жилья в эксплуатацию.**

Жилой комплекс «Новые Черемушки» — оптимальный вариант для решения квартирного вопроса

### ЖДЕМ ТОЛЬКО ВАС!

Сегодня компания занята реализацией масштабного проекта по строительству многоквартирного жилого комплекса «Новые Черемушки», расположенного на пересечении улиц Лежневской и Велижской.

Именно этот комплекс, пожалуй, является наиболее привлекательным для ивановцев, стремящихся решить жилищный вопрос.

В сентябре этого года было досрочно завершено строительство

очередного блока (блок «А») уже 4-й очереди комплекса.

Напомним, что и три предыдущие очереди комплекса были сданы либо точно в срок, либо со значительным опережением графика.

Сегодня же ООО «ЖСК» работает над 5-й очередью (блок «В»), которая будет представлять собой 15-этажное здание, расположенное внутри комплекса, — вдалеке от уличного шума и пыли.

Учитывая актуальные запросы покупателей, компания на стадии проектирования изменила объемно-планировочные решения, что позволяет строить более доступные квартиры с меньшей площадью, но с еще более интересной и разнообразной планировкой — от однокомнатных трех типов планировок (43-46 кв. м), двухкомнатных (60-65 кв. м) до трехкомнатных (78 кв. м) и четырехкомнатных (104 кв. м). На первом этаже расположены магазины площадью от 120 до 300 кв.м.

Как видим, площадь квартир стала более скромной, что делает их более доступными для ивановского покупателя. Так, двухкомнатную квартиру в новом доме можно купить и в пределах 2 млн рублей, а трехкомнатную — за 2,5 млн рублей. Для новостроек областного центра такие цены — почти нонсенс!

Впрочем, для состоятельных любителей наблюдать полет птиц в небе над Иваново в здании запроектированы 4 шикарные двухуровневые квартиры (пяти- и шестикомнатные площадью от 110 до 170 кв. м) на 14-м и 15-м этажах.

### КЛЮЧЕВОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО

Особо отметим, что строительство 5-й очереди ЖК ведется по новой каркасно-монолитной технологии. Без преувеличения, это последнее слово в строительстве многоквартирных домов. Любопытно, что изобретено каркасное строительство было еще советскими учеными и инженерами и затем нашло широкое применение на Западе, в странах Европы. Сегодня же эту технологию активно используют уже в десятках регионов России, включая Москву и Подмосковье. Причина этому проста — каркасная технология по целому ряду параметров превосходит как традиционное кирпичное, так и монолитное строительство, являясь наиболее прогрессивной и надежной на сегодняшний день.

Будучи верным себе, ООО «ЖСК» и тут выступает первопроходцем, первым начав внедрять каркасное строительство на территории Ивановской области.

«На внедрение этой технологии мы пошли сознательно, заботясь в первую очередь об удобстве и спокойствии наших клиентов», — отмечает в этой связи генеральный директор ООО «ЖСК», заслуженный строитель России, лауреат премии Правительства РФ по науке и технике Игорь Грингауз.

Назовем лишь основные преимущества каркасной технологии. Во-первых, дом, построенный по ней, является более прочным и долговечным, невосприимчивым к усадке почвы и даже к возможным подземным толчкам. При этом при строительстве блока «В» закладывается не ленточный фундамент, как в кирпичных домах, а сплошная монолитная плита толщиной в 1 метр из армированного железобетона. Это априори исключает усадку дома (что нередко случается с новыми зданиями в Иванове) и возникновение трещин в стенах.

Во-вторых, важное отличие технологии каркасного домостроения от традиционных способов строительства заключается в том, что все элементы каркаса изготавливают в заводских условиях (а не заливаются на месте, как нередко бывает в случае с обычным монолитным строительством). Это само по себе в разы увеличивает надежность и качество строительства.

В-третьих (и это особенно понравится клиентам ЖСК), каркасная технология предоставляет широкие возможности по индивидуальной перепланировке квартир. На стадии строительства будущие жильцы блока «В» могут запланировать любую конфигурацию своей квартиры, реализовав самые затаенные мечты о том, как в идеале должно выглядеть их жилище.

Наконец, данная технология позволяет значительно сократить нормативные сроки строительства. В случае кирпичного строительства его срок составлял бы 2,5 года. Тогда как сдача блока «В» запланирована уже на 4-й квартал 2011 года. Причем, учитывая опыт ООО «ЖСК», можно не сомневаться, что и она, по всей видимости, произойдет досрочно.

### ПРИЯТНЫЕ ШТРИХИ К ПОРТРЕТУ

Впрочем, этим достоинства нового здания от ООО «ЖСК» не ограничиваются.

Так, отопление дома будет производиться от уже функционирующей современной крышной котельной, размещенной в четвертой очереди комплекса «Новые Черемушки». Соответственно, никаких проблем с подключением нового здания к теплу не может быть априори. Более того, блок «В» станет первой в Иванове новостройкой, где изначально предусмотрен поквартирный учет тепла: на каждой квартире с самого начала будет поставлен отдельный счетчик. И если отопление от крышной котельной оказывается на 40% дешевле, чем централизованное, то поквартирный учет сокращает расходы владельцев на тепло еще как минимум на 15%.

Примечательно, что на стадии строительства покупатели могут запроектировать в своих квартирах теплые полы в ванной, кухне, коридоре — в зависимости от своих желаний.

По словам Игоря Грингауза, блок «В» жилого комплекса «Новые Черемушки» станет и первым в Иванове домом, где будет сделана эффективная шумоизоляция межэтажных перекрытий по технологии «шума нет — 100». При этом использование супертонкого звукоизоляционного покрытия никак не повлияет на высоту потолков, которая составит 2,75 метра.

Квартиры в блоке «В» отличаются разнообразием планировок и доступностью цены

Кстати, при строительстве перекрытий в блоке «В» применяется финская линия безопалубочного формования, что позволяет сделать потолочные поверхности идеально ровными и избежать хлопот с их последующим выравниванием.

Максимальному комфорту владельцев квартир в новом доме будет способствовать и использование сверхсовременных импортных лифтов «KONE», чьи основные достоинства — надежность, скорость и бесшумность.

Необходимо также отметить высокий уровень работ по благоустройству территории, выполняемых ООО «ЖСК»: прекрасные тротуары, радующая глаз жильцов благоустроенная придомовая территория, детская площадка и др. — все эти нюансы делают жизнь обитателей жилого комплекса как нельзя более комфортной. Примером служит благоустройство в сданных компанией домах.

Важным доводом в пользу приобретения жилья именно в этом комплексе служит и то, что он расположен в центре Иванова, на пересечении ключевых транспортных магистралей. В непосредственной близости от него находятся школа, детские сады, торговый центр, остановки общественного транспорта. Кроме того, в зданиях жилого комплекса запроектирована и уже функционирует развитая инфраструктура: сеть небольших магазинов, ресторан, который, по желанию собственника, может стать полноценным развлекательным центром, фитнес-клуб «Миленарис-спорт», салон красоты и даже частная школа. Напомним, что в комплексе разместился и многофункциональный лечебно-диагностический центр «Миленарис», многолетняя деятельность которого в сфере предоставления качественных медицинских услуг также по достоинству оценена ивановцами.

### ЕЩЕ ОДИН ВЕСОМЫЙ ДОВОД

Уже в ноябре этого года ООО «ЖСК» начнет строительство еще одного дома по прогрессивной каркасной технологии. Планируемый срок сдачи — 4-й квартал 2012 года. Финальным аккордом в возведении 5-й очереди комплекса станет строительство подземной автостоянки на 75 парковочных мест, где будут учтены все необходимые нормы безопасности: эвакуация, пожаротушение, удаление выхлопных газов.

Остается добавить, что спектр предложений, сравнимых по уровню с комплексом «Новые Черемушки», в Иванове на сегодняшний день ограничен. Если же учесть отсутствие свободных площадок, прогнозируемые удешевление ипотеки, рост спроса на жилье и сокращение его достойного предложения на ивановском рынке, то жилье такого класса, как предлагает покупателям ООО «ЖСК», уже настоящий дефицит.

В связи с этим у многих потенциальных покупателей жилья, вероятно, возникнет вопрос: зачем же откладывать на завтра то, что можно купить сегодня? Впрочем, в случае с жилым комплексом, возводимым «Жилищно-строительной компанией», этот вопрос является риторическим.

И в завершение: все дома, которые строит ООО «ЖСК», продаются и строятся в соответствии с ФЗ-№214 «Об участии в долевом строительстве». При покупке квартиры дольщик совместно с застройщиком сначала регистрируют договор в Управлении Федеральной регистрационной службе, и только потом дольщик производит оплату квартиры.

Кстати, строительство блока «В» частично финансируется ОАО «Сбербанк РФ» в размере 98 млн рублей. Стоит ли уточнять, что любые сомнения в завершении его строительства как минимум неуместны.

**Подробную информацию о проектах, реализуемых ООО «ЖСК», можно найти на сайте www. ooogsk.ru**

**По вопросам приобретения квартир в ЖК «Новые Черемушки» обращаться по адресу: г. Иваново, ул. Танкиста Александрова, д. 2а (вход с торца здания), тел.: 45-76-75, 93-62-13, 93-62-03, 93-62-04**

Сведения о членстве в НП «Межрегиональная саморегулируемая организация строителей (СРО)» ООО «ЖСК» рег. № 538 от 18.12.2009 г.

ООО ИКБ «Совкомбанк», ген. лиц. №63 от 15.03.2004 г., выд. ЦБ РФ;

АКСБ РФ «Сбербанк России» ОАО, ген. лиц. 1481, выд. 03.10. 2002 г. ЦБ РФ

546174