

Всегда на шаг впереди

ООО ЖСК начинает строительство 4-й очереди жилого комплекса «Новые Черемушки» на пересечении улиц Лежневской и Велижской

Для жителей областного центра не является новостью тот факт, что по результативности и качеству работы ООО «Жилищно-строительная компания» занимает одну из лидирующих позиций на ивановском строительном рынке. Уровень ее деятельности был не единожды подтвержден дипломами, полученными по результатам смотров-конкурсов за лучший реализованный проект от губернатора Ивановской области и Клуба строителей региона. Однако наилучшим признанием заслуг ООО «ЖСК» в сфере возведения многоквартирного жилья является стабильная востребованность плодов ее труда у клиентов.

На данный момент компания занята реализацией масштабного проекта по завершению строительства многоквартирного жилого комплекса «Новые Черемушки», расположенного на пересечении улиц Лежневской и Велижской. Пожалуй, этот объект является наиболее привлекательным для ивановцев, стремящихся раз и навсегда решить жилищный вопрос.

Первая очередь строительства успешно завершена: 54-квартирный жилой дом по адресу ул. Танкиста Александрова, 2А введен в эксплуатацию и радует жильцов своими функциональными возможностями. А уже в августе этого года будет закончена сдача 2-й очереди — снабженной подземным паркингом 14-этажной высотки с квартирами самой разнообразной планировки — от «однушек» до 4-комнатных. Причем оригинальная архитектура этого здания, по мнению генерального директора ООО «ЖСК» Игоря Грингауза, обещает стать основополагающей в формировании всего композиционного ансамбля улицы Лежневской.

Кстати, на трех уровнях этой высотки разместится многофункциональный лечебно-диагностический центр «Миленарис». Многолетняя деятельность этой клиники по достоинству оценена ивановцами. Теперь же на площади в 2 тыс. кв. метров «Миленарис» сможет предоставить жителям города беспрецедентный по широте спектр медицинских услуг, что позволяет Игорю Грингаузу называть данный проект «поликлиническим супермаркетом».

3-я очередь строительства «Новых Черемушек» — ввод в эксплуатацию 56-квартирного 9-этажного дома с квартирами, рассчитанными на клиентов разных степеней достатка — будет завершена во 2-м квартале 2009 года. Причем слово «планируется», обычно используемое в таких случаях, здесь оказывается, как минимум, неуместно: все свои объекты ООО «ЖСК» сдает либо точно в

срок, либо со значительным опережением графика.

В здании, помимо квартир и офисов, будет также располагаться и продолжение клиники «Миленарис» — лечебно-физкультурный центр площадью более 500 кв. метров, предназначенный для послелечебной реабилитации больных.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ОТ КОТОРОГО ТРУДНО ОТКАЗАТЬСЯ

Не секрет, что цены на жилье в этом центральном микрорайоне на момент начала строительства примерно в 2 раза меньше, чем после его завершения.

Тем большим интерес у потенциальных покупателей должен вызвать тот факт, что ООО ЖСК уже начало строительство 4-й, завершающей, очереди многофункционального жилого комплекса «Новые Черемушки».

4-я очередь представляет собой многосекционный жилой дом разной этажности — от 14 до 10 этажей. Первые секции здания будут сданы в эксплуатацию уже во 2-м квартале 2010 года, последние — во 2-м квартале 2012-го.

Жилые площади дома не пугают среднестатистических покупателей избыточностью метража, в то же время представляя интерес для клиентов с различными запросами. Площадь однокомнатных квартир составляет 40 кв. м, 2-комнатных — от 75 до 110 кв. м, 3-комнатных — от 87 до 95 кв. м.

Значительным удобством является и возможность индивидуального выбора из 18 существующих вариантов планировок того единственного, который в итоге удовлетворит всем требованиям заказчика.

Кроме того, в здании запроектирована и предлагается покупателям большая развитая инфраструктура: целая сеть небольших магазинов, предлагающих товары на все случаи жизни, ресторан, который, по желанию собственника, может стать и полноценным развлекательным центром. Площадь торговых помещений, которые будут расположены на 1-м этаже, варьи-



ЖК «Новые Черемушки» является наиболее привлекательным вариантом для ивановцев, стремящихся раз и навсегда решить жилищный вопрос

руется между 75 и 300 кв. м, на 2-м этаже — между 100 и 160 кв. м.

Особого внимания в данном случае заслуживает и то, что, начиная с 3-й очереди, все свое жилье ООО «ЖСК» сдает с полной отделкой, избавляя будущих жильцов от необходимости тратить время, нервы и деньги на последующие мучительные ремонты. Отделка возможна в трех вариантах: эконом-, бизнес- и элит-класс.

Наконец, в условиях ипотечного кризиса, достигшего теперь и пределов России, ООО «ЖСК» сочло возможным пойти навстречу клиентам, которых не устраивает перспектива оказаться заложником «плавающих» банковских процентов. При соблюдении ряда вполне выполнимых условий (работа на одном месте в течение 3-5 лет, хорошие рекомендации) ООО «ЖСК» предоставляет покупателям рассрочку платежей по фиксированному проценту. И этот нюанс следует считать беспрецедентным для ивановского строительного рынка.

При этом здание 4-й очереди обладает всеми преимуществами, являющимися отличительной чертой домов комплекса «Новые Черемушки». Это и индивидуальное отопление, единая крышная котельная и собственная насосная станция от лучших мировых производителей, пластиковые окна и трубы, благоустроенные площадки, оптоволоконная связь и высокоскоростной интернет, подключенный уже на момент вселения в

квартиру. Немаловажным штрихом к портрету здания являются надежные системы пожаротушения, незадымляемые лестничные пролеты, а также не менее надежная охрана и видеонаблюдение подъездов.

Кроме того, здесь, как и во всех домах, возводимых ЖСК, будет уделено особое внимание проблеме энергосбережения, подразумевающее использование специальных технологий строительства и наличие лишь так называемых «теплых стен».

В проекте здания также предусмотрен подземный паркинг на 80 машин, где будут учтены все необходимые нормы безопасности: эвакуация, пожаротушение, удаление выхлопных газов.

Остается добавить, что «Новые Черемушки» — это не единственный большой проект, который ООО «ЖСК» в скором будущем претворит в жизнь. Постоянно расширяя сферу своей деятельности, компания намерена уделить внимание строительству малоэтажного жилья. И уже сейчас в районе м. Беляницы ООО «ЖСК» совместно с проектной организацией «СКБ-проект» начинает строительство большого коттеджного городка. Естественно, строительное кредо ООО «ЖСК» — добротность, прочность, энергосбережение и использование лишь тех технологий, которые рассчитаны на наш непредсказуемый климат — будет сохранено и в этом случае. Основными строительными материалами при этом станут наиболее экологически чист-

ые дерево, красный и силикатный кирпич.

Оригинальность проекта заключается еще и в том, что коттеджный городок будет зонирован на небольшие кондоминимумы по 10-15 коттеджей с обустроенной инфраструктурой — единой энергетикой, современной канализацией, системами охраны и управления. Более того, проект предполагает строительство в новом городке своей школы, поликлиники, бассейна.

И конечно, коттеджи будут встречать своих хозяев уже полностью отделанными, с загодя выполненным ландшафтным дизайном.

Стоит ли уточнять, что в условиях общего спада, который сегодня переживает строительный рынок, подобная активность ООО «ЖСК» и способность реализовывать самые масштабные начинания уже сама по себе служит подтверждением того высокого уровня работы, который компания сохраняет на протяжении многих лет.

Подробную информацию о проектах, реализуемых ООО «ЖСК», можно найти на сайте www.ooogsk.ru.

По вопросам приобретения квартир в ЖК «Новые Черемушки» обращаться по адресу: г. Иваново, ул. Танкиста Александрова, д. 2А (вход с торца здания), тел.: 45-76-75, 93-62-13.

Лиц. ГС-1-3702-27-0-3711013669-001900-2 от 26.12.2005 г., выд. Фед. Аг. по строит. и ЖКХ
ООО ИКБ «Совкомбанк», ген. лиц. 963 от 15.03.2004 г., выд. ЦБ РФ, АКБ РФ
«Сбербанк России» ОАО, ген. лиц. 1481, выд. 3.10.2002 г., выд. ЦБ РФ